

KAJIAN MOBILITI PEKERJA
TERHADAP PERMINTAAN PERUMAHAN
DI PASIR GUDANG

OLEH

ABDUL RAZAK B. HAJI MASLAN
DAN
NOR ASHIKIN BT. HAJI ZAINUDIN

Kajian akhir ini disediakan untuk memenuhi
sebahagian dari syarat penganugerahan
Diploma Perancangan Bandar dan Wilayah

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH
KAJIAN SENIBENA, PERANCANGAN DAN UKUR
INSTITUT TEKNOLOGI MARA
SHAH ALAM

MEI, 1991

INSTITUT TEKNOLOGI MARA
KAJIAN SENIBENA, PERANCANGAN DAN UKUR
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN WILAYAH

Adalah disyorkan bahawa Kajian Akhir ini yang
disediakan oleh:

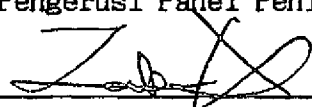
Abdul Razak b. Haji Maslan
dan
Nor Ashikin bt. Haji Zainudin

Bertajuk

Kajian Mobiliti Pekerja
Terhadap Permintaan Perumahan
Di Pasir Gudang

dibawah penyeliaan saya di terima sebagai memenuhi
sebahagian dari syarat untuk penganugerahan
Diploma Perancangan Bandar Dan Wilayah

Diluluskan

(Pengerusi Panel Penilai)	(T.Tangan)	(Tarikh)
	ZAKARIA AHMAD	30/6/91
(Penyelia)	(T.Tangan)	(Tarikh)

ABSTRAK

Perindustrian merupakan salah satu daripada sumber ekonomi yang terpenting bagi Malaysia. Pada masa kini banyak kawasan-kawasan perindustrian telah dimajukan oleh kerajaan bagi menambah akan keperluan permintaan bagi kawasan industri oleh pihak pelabur daripada luar negara.

Bagi membantu perkembangan kawasan industri yang telah dibangunkan terdapat beberapa faktor yang perlu diambilkira seperti kemudahan infrastruktur dan beberapa faktor lain. Salah satu daripada faktor tersebut adalah sumber gunatenaga yang mencukupi yang mana dengan sumber gunatenaga yang mencukupi kawasan industri tersebut akan terus membangun. Namun begitu di dalam kajian ini di dapati bahawa perkembangan industri bagi kawasan Pasir Gudang adalah disebabkan daripada ramainya bilangan pekerja yang bergerak daripada luar kawasan tersebut dan terjadinya perkara ini telah menyebabkan terjadinya masalah kekurangan permintaan perumahan bagi kawasan tersebut.

Masalah mobiliti yang terjadi di dalam kawasan kajian adalah kebanyakannya datang dari mereka yang bekerja di kawasan industri dan dengan hasil kajian ini maka beberapa cadangan dibentuk bagi mengurangkan mobiliti dan menambah permintaan perumahan.

ISIKANDUNGAN	MUKASURAT
Abstrak	i
Penghargaan	ii
Isikandungan	iv
Senarai Pelan	viii
Senarai Rajah	ix
Senarai Jadual	x
Senarai Gambarfoto	xi
1.0. PENDAHULUAN	1
1.1. PENGENALAN	1
1.1.1 Sejarah latarbelakang Pasir Gudang	2
1.2. KEPENTINGAN KAJIAN	8
1.3. MATLAMAT DAN OBJEKTIF	8
1.3.1 Matlamat	8
1.3.2 Objektif	8
1.4. SKOP KAJIAN	8
1.5. METHODOLOGI	9
1.5.1 Pengumpulan maklumat primer	9
1.5.2 Pengumpulan maklumat sekunder	9
1.5.3 Analisis	10
1.5.4 Penemuan	10
1.6. SUSUNATUR KERJA	11
1.7. JADUAL KERJA	12
1.8. BATASAN-BATASAN KAJIAN	13

2.0.	KAJIAN ILMIAH	14
2.1.	MOBILITI PENDUDUK	14
2.1.1	Definisi Mobiliti	15
2.1.2	Konsep Mobiliti Pekerja	16
2.1.3	Klasifikasi mobiliti	17
2.1.4	Perjalanan	26
2.1.5	Ruang	30
2.1.6	Masa	31
2.1.7	Lokasi	32
2.2.	DEFINISI PERBANDARAN	33
2.2.1	Faktor yang mempengaruhi pembentukan perbandaran	34
2.3.	PASARAN PERUMAHAN	37
2.3.1	Definisi pasaran perumahan	37
2.3.2	Rumah sebagai barangan	37
2.3.3	Konsep pasaran perumahan	38
2.3.4	Kesimpulan	43
2.4.	RUMUSAN	43
3.0	PENGANALISISAN	44
3.1	Pengenalan	44
3.1.1	Masalah-masalah di dalam menjalankan kajiselidik.	45
3.1.2	Kaedah penganalisan	46
3.2	MOBILITI PENDUDUK	47